

Hedorfs Kollegium

Husorden

Velkommen

Kære Kollegianer

Vi håber, at du vil betragte kollegiet som dit hjem i den tid, du bor her, og derfor også aktivt vil være med til at gøre det rart at være her. For at dette kan lade sig gøre, har beboerrådet vedtaget et sæt husordensregler, som blot går ud på at tage et almindeligt hensyn til resten af kollegiets beboere.

Generelt

Beboerne på Hedorfs Kollegium må respektere de rammer, som hensynet til de øvrige beboeres trivsel og til kollegiets forsvarlige drift kræver. Beboerne er ansvarlige for gæsters optræden.

Beboermappe

Oplysninger som uddeles ved indflytning, herunder denne husorden, vil være at finde på www.hedorfskollegium.dk under info.

Den enkelte beboer og lejligheden

Beboere

Der må kun bo én person i hver lejlighed, og det skal være den person, som står på lejekontrakten.

Fremleje

Hvis en lejer skal på studieophold i udlandet eller aftjene værnepligt, kan lejligheden fremlejes op til gældende husleje i et eller to semestre, såfremt den midlertidige lejer er berettiget til kollegiebolig og respekterer kollegiets regler. Der kan ikke fremlejes i begyndelse af et lejemål.

Rengøring

Det påhviler enhver kollegianer regelmæssigt at rengøre den lejede bolig samt at renholde indgangspartiet foran lejligheden.

Udsmykning af lejligheden Der henstilles til at undgå at bore i vægge og døre. Hvis du borer huller skal dette udbedres ved fraflytning. Større effekter som reoler, fladskærme, højttalere mm. bør derfor stå på sokkel.

Kollegianeren må ikke uden ejendomsinspektørens skriftlige samtykke foretage ændringer af lejligheden, herunder farveændringer eller materialeændringer o.lign. Har kollegianeren foretaget ændringer, kan kollegiets om fornødent foretage reetablering på kollegianerens bekostning.

Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Fællesanskaffelser

Internet Kollegiet er forsynet med en fælles internetløsning. Der er tale om en fiberkabeløsning, oprettet via TDC Erhverv.

Regler for fællesarealer

Cykelparkering Cykler skal befinde sig i cykelstativerne. Der må således ikke stilles cykler på vejen foran kældervinduer, indgangsdør, på svalegange eller i køreport.

Svale- og kældergange Der må ikke stilles effekter på svale- og kældergange af hensyn til sikkerhed. Effekter på disse områder vil blive fjernet uden advarsel og stillet til storskrald. Effekter stillet til storskrald er hver mands eje. Dog kan der i sommerhalvåret opstilles café møbler etc., hvis de ikke er til gene for passage.

Intet af kollegiets ejendom må fjernes fra kollegiet.

Rengøring Det påhviler beboerne selv at renholde fælleskøkkener og indgangsparti foran egen bolig. Fælleskøkkenerne skal efterlades i samme stand som de forefindes, eller bedre 😊

Der skal være en rengøringsplan i hvert køkken. Planen består af en detaljeret liste over, hvilke opgaver, der skal udføres, samt navne på *ugens* rengøringsansvarlig(e). Hvis ikke den ansvarlige udfører sine rengøringspligter, kan det blive nødvendigt at benytte professionel rengøringshjælp, og udgiften vil blive pålagt den rengøringsansvarlig, der har undladt at udføre sine pligter.

Fællesarealer i øvrigt rengøres af kollegiet.

Affaldssug Affald skal smides væk i skakten ved køkkenerne. Vær opmærksom på at affald skal smides ud i små poser (max 15 liter). Pizzabakker og lignende skal rives i små stykker eller gøres våde og krølles sammen, da det ellers sætter sig på tværs og spærrer for andet affald.

Affaldscontainere Stort affald skal sorteres i de respektive affaldscontainere.

Skader Skader og hærværk forårsaget af beboere eller gæster på bygninger og/eller inventar, hæfter den pågældende beboer for. Der hæftes kollektivt for skader på fællesrum, hvor ingen skadevolder kan udpeges.

Beboerrådet afgør i tvivlstilfælde, hvilken personkreds, der bærer ansvaret.

Rygning

Som i offentlige bygninger er det ikke tilladt at ryge på kollegiet undtagen i lejlighederne. Smid ikke cigaretskod på jorden, men brug de store askebægre.

Støj

Beboere skal tage behørigt hensyn til andre beboeres behov for læsere og god nattesøvn. Støj i form af musik, fester o.lign. fra et lejemål eller fælleskøkken må kun forekomme fredag og lørdag, og i så fald skal der være ro kl. 02.00.

I hverdagen (dvs. søndag-torsdag) skal der være ro kl. 22.00.

Støjreglerne er gældende alle årets dage – også i ferieperioder.

En støjklage skal ALTID respekteres første gang.

Kollegiets råd og opgaver

Årsfest

På eller omkring Frode Hedorfs fødselsdag den 11. oktober afholdes et fælles arrangement for alle beboerne og bestyrelsen

Aktivitetsudvalg

Ved første beboerrådsmøde i januar 2010 tog beboerrådet beslutning om at nedsætte en aktivitetsudvalgt til at varetage kollegiets sociale aspekt.

Det er udvalgsrepræsentanternes opgave at stå for arrangementer, så som fester, fællesmiddage, fælles teaterturer, etc.

Beboerråd

Beboerne kan få medindflydelse på kollegiets drift, så snart de er valgt ind i beboerrådet. Beboerrådet skal bestå af minimum fem repræsentanter, som vælges på et beboermøde. Der skal mindst være én repræsentant fra hver etage.

Den 2. december 2009 blev Hedorfs Kollegiums første beboerråd udvalgt; Rådet skal søge at varetage alle beboernes interesser.

Beboerrådsrepræsentanterne er tillige dine nærmeste kontaktpersoner, som står til rådighed for dig såfremt du har og spørgsmål, klager og/eller ønsker.

Der er beboerrådsmøde den første onsdag i hver anden måned med start fra januar 2010. Såfremt du har forslag til emner, der skal tages op

på beboerrådet, bør du kontakte beboerrådsrepræsentanten(erne) på din etage eller kollegiets formand.

Klager

Klager over overtrædelse af husordenen bør afgives til beboerrådet med tid, sted og omstændigheder. Enhver klage skal dog være underskrevet af beboere fra mindst tre og helst flere lejemål. Beboerrådet vil om muligt tale med parterne og derved forsøge at skabe overblik og sagen. Herefter vil beboerrådet indstille til, hvad der videre bør ske.

Vil et lejemål modtage tre klager inden for ét år, vil beboerrådet tage op til overvejelse, hvorvidt den pågældende beboers lejemål skal ophæves.

Ophævelse af kontrakt

Opsigelse kan ske:

- 1) Når optagelseskriterierne til kollegiet ikke længere er til stede
- 2) Når lejen ikke er betalt rettidigt
- 3) Når nærværende ordensreglement tilsidesættes gentagne gange
- 4) Ved grov overtrædelse af ordensreglementet, herunder grov tilsidesættelse af beboernes almindelige pligt til at iagttage god skik og orden

Ophævelse af en kontrakt kan ske med tre måneders varsel, og i grove tilfælde vil lejeaftale kunne ophæves med en dags varsel i henhold til lejelovens bestemmelser herom.

Alle afgørelser om opsigelse/ophævelse af lejeaftaler som følge af brud på husordenen, behandles af beboerrådet, der indstiller til bestyrelsen ved administrationen, hvad der bør foretages i sagen.

Bestyrelsen orienteres og, om nødvendigt, medinddrages i beslutningsprocessen.

Ikrafttrædelse af nærværende husorden

Reglernes ikrafttrædelse Reglerne i denne husorden træder i kraft ved indflytning på kollegiet.

Revidering af husordenen Husordenen fastsættes/revideres af beboerråd og Hedorf A/S's ledelse i forening.

Senest opdateret 1. juni 2011